

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

« 31 » 08 2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Спортивный проезд, дом 6

2. Год постройки 2019

3. Характеристика объекта:

износ в % 1 этажность 15-17 подъездов 9

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади подвал – 2862,9

количество квартир 647 (шт.)

общая полезная площадь объекта 40 374,1 (м²)

жилая площадь 36 628,5 (м²)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты – 18 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, ИТП-1, ИТП-2

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № _____ от _____ 20 _____ г. (услуга отсутствует)

срок действия _____ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от _____ 20 _____ г. (услуга отсутствует)

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 15.05 2023 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023-2024 гг.**

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	пог.м шт.	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- тротуаров	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	150	150	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.	0	0	удовл.
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	10	10	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	100	100	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	35	35	удовл.
ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.	
5) канализации:					
ремонт трубопроводов	пог.м	0	0		
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м	80	80	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой электропроводки		0	0		
силовой электропроводки	м	0	0	удовл.	
вводных устройств	м		0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.			удовл.	
8.	Другие работы:				
	- промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой;	шт.	8	8	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	8	8	удовл.
- испытание электроустановки здания;	шт.	1	1	удовл.	
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА

К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-2024 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

председатель совета МКД Жвирблис О.К.
кв. 101, тел. 8-800-100-1000

- представитель администрации Раменского городского округа

Сбродов А.Н. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

Тихонова О.А. - начальник отдела эксплуатации МКД

- представителей специализированных организаций:

заместителя генерального директора АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

начальника тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокина Р.В.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

		(Никольский А.Ю.)	ФИО
		Тихонова О.А.	ФИО
		(Сбродов А.Н.)	ФИО
		(Фокин Р.В.)	ФИО
		Щербаков Н.В.	ФИО
		(Смыслов Р.Н.)	ФИО
		Жвирблис О.К.	ФИО
		()	ФИО

Оформлено по итогам
инспекции собственников
МКД многоквартирного
здания

« 31 » 08 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023-2024 г.

Заместитель главы Раменского городского округа



(Векленко В.Н.)
(ФИО)